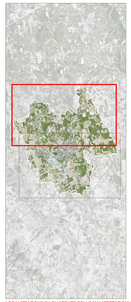
P.I. VARIANTE n.2 (Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza



SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Per Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE PI, E COORDINAMENTO VERIFICA DI ASSOGGETABILITÀ A V.A.S.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Ludovico Berlin
Ivan Morosco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Crosara – Riccardo Balleani

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallialo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

LOCALIZZAZIONE SU PI VIGENTE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PERVENUTE PER LA VARIANTE PARZIALE N. 3

TAV. 1.A

Scala 1:5.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE
ZONIZZAZIONE, VINCOLI, TUTELE e A.U.C. LR 14/2017

tombolanMassociati

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art.25
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistico "Corsi d'acqua"	Art.26
Vincolo sismico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008 L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/03/2021	Art.27

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Villa Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)	Art.29
Villa Capra, Barbaran, Colleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)	Art.29
Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)	Art.29-46
Cave estinte (art. 13 norme PTCP)	Art.46
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/06/2019)	Art.30-42
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/06/2019)	Art.30-42

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art.32
Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.33
Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.33
Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977	Art.34
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto – D.P.C.M. 08/07/2003, D. Lgs. 259/2003, L.R. 29/93 e se mm.e.i.. D.M. 381/8, L.R. 11/2004 art.13	Art.39
Viabilità/Fasce di rispetto – D.Lgs. 285/1992 e D.P.R 495/1992	Art.36
Perimetro dei centri abitati	Art.36
Elettrodotti/Fasce di rispetto – D.M. 29/05/2008	Art.37
Metanodotti-Gasdotti/Fasce di rispetto – D.M. 24/11/1984	Art.38
Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004	Art.35
Allevamenti zootecnici intensivi	
Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
Distanze minime reciproche dalle case sparse	
Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	
Localizzazione manifestazioni d'interesse su PI vigente	

LEGENDA — N.T.O.

Confine comunale	
Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017 (Variante al P.A.T. approvata con D.C.C. n.15 del 26/05/2020)	
Centro Storico (perimetro)	
Zona A	Art.57
Zona C1	Art.63
Zona C1.1	Art.64
Zona C2	Art.65
Zona D	Art.66
SUAP in variante	Art.67
Zona E	Art.69
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi L.R. 11/2004)	Art.70
Edifici con attività agricole dismesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)	Art.71
Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede B")	Art.59
Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004	Art.10
Area oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 241/90 (sottoscritto in data 08/03/1999)	Art.11
Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)	Art.11
Ambito da assoggettare a P.U.A.	Art.11
Attività produttive in zona impropria	
Attività produttive esistenti in zona impropria (Allegato 7 - schede edifici ex art.126, L.R. 61/1985, ex L.R. 11/1987)	Art.67
Attività produttiva da bloccare	Art.68

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per l'istruzione	Art.81
SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile	Art.81
SBr Aree per attrezzature di interesse religioso	Art.81
SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Art.81
SD Aree a parcheggio	Art.81
F1 Attrezzature cimiteriali	Art.82
F2 Attrezzature tecnologiche	Art.82

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente / programmata	Art.84
Percorsi ciclabili esistenti / programmati	Art.85
Direttrice preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane	Art.83
Progetto unitario di arredo urbano	Art.83
Aree per attrezzature stradali	Art.86

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / specchi d'acqua	Art.45
Ambiti di interesse paesaggistico	Art.46
Principali filari e siepi del paesaggio agrario	Art.47
Architetture del Novecento (Cinema Marilegna)	Art.49
Manufatti dell'archeologia industriale	Art.49
Capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici	Art.50
Corridoio ecologico del P.T.R.C.	Art.52
Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways	Art.52
Stepping stone	Art.52
Coni visuali del paesaggio	Art.53

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLOGICA

Aree non idonee	Art.40
Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004	Art.41
Area esondabile	Art.43
Area a ristagno idrico (con falda subafforante)	Art.43
Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subafforante)	Art.43